**Deutscher Bundestag**
**4. Wahlperiode**

Drucksache **IV/1579**

**Der Bundesminister der Finanzen**
II B/1 — Sch 0340 — 200/63

Bonn, den 22. Oktober 1963

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Veräußerung einer Teilfläche der Graf-Goltz-Kaserne in Hamburg-Rahlstedt an die Firmen Geyer-Werke GmbH und Deutsche Wochenschau GmbH**

Bezug: **§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag**

Der Bundesschatzminister beabsichtigt, eine etwa 13000 qm große Teilfläche der Graf-Goltz-Kaserne in Hamburg-Rahlstedt zum Gesamtpreis von 2497000 DM an die Firmen Geyer-Werke GmbH und Deutsche Wochenschau GmbH zu veräußern.

Die Firma Geyer-Werke GmbH (Filmkopieranstalt) ist langjährige Mieterin der Teilfläche. Sie hat die ehemaligen Kasernenbauten mit erheblichen Mitteln für ihre Zwecke hergerichtet. Die bisherige Untermieterin, die Firma Deutsche Wochenschau GmbH, soll den von ihr genutzten Teil unmittelbar erwerben.

Der Kaufpreis, von dem 1641500 DM auf die Firma Geyer-Werke GmbH und 855500 DM auf die Firma Deutsche Wochenschau GmbH entfallen, ist im Einvernehmen mit dem Bausachverständigen des Bundesschatzministers festgesetzt worden. Der Betrag ist bei Auflassung fällig. Die Kosten der Verträge und ihrer Durchführung tragen die Käuferinnen.

Der Bundesminister der Verteidigung hat diesen Teil der Liegenschaft für den Verkauf freigegeben.

Ich bitte, gemäß § 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen und § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen sowie § 3 Abs. 2 des Haushaltsgesetzes 1963 die Zustimmung des Bundestages herbeizuführen.

**Dr. Dahlgrün**

Druck: Buchdruckerei R. Madel, 53 Bonn, Bonner Talweg 106
Alleinvertrieb: Dr. Hans Heger, Bad Godesberg.
Postfach 821, Goethestraße 54, Telefon 63551

# Antrag

**auf Zustimmung des Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken (§ 3 Abs. 5 der Anlage 3 zu § 57 RWB)**

| Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks | Vermögensgruppe Konto-Nr. Dienststelle | Geschätzter Wert DM | Verkaufspreis DM | Erwerber | Verwendung des Grundstücks | | Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | jetzige | künftige | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 |
| Graf-Goltz-Kaserne in Hamburg-Rahlstedt, Sieker-Landstraße<br>Grundbuch: Neu-Rahlstedt Band 18, Blatt 570, Flurstücke 83, 84, 86 und 87<br>Verkauf eines Grundstücksteils mit Aufbauten in Größe von ca. 13000 qm | 0011<br>14 Bundesvermögensstelle Hamburg | 2497000 | 2497000 | Geyer-Werke GmbH und Deutsche Wochenschau GmbH | gewerbliche Zwecke | gewerbliche Zwecke | Größeres Investitionsvorhaben der jetzigen Mieter; die Liegenschaft ist für den Bund entbehrlich. |

**Anlage**

## Erläuterung der Wertermittlung

### A. Bodenwert

| | |
|---|---|
| 13000 qm zu 45 DM/qm | 585000 DM |

Der Gutachterausschuß für Grundstückswerte in Hamburg hat in seinem Gutachten vom 3. August 1962 einen Preis von 45 DM/qm ermittelt. Dieser Preis ist angemessen.

### B. Gebäude und Außenanlagen

Die Gebäude sind 20 bis 23 Jahre alt.

| | | |
|---|---|---|
| a) ehemalige Mannschaftsgebäude | | 1417000 DM |
| b) ehemalige Wirtschaftsgebäude | | 623000 DM |
| c) ehemalige Wachgebäude | | 700 DM |
| d) Wert der Außenanlagen | | |
| Einfriedigungen | 10800 DM | |
| Bodenbefestigungen | 44800 DM | |
| Abwasseranlagen | 20500 DM | |
| Versorgungsleitungen | 7200 DM | 83300 DM |
| | | 2124000 DM |
| Abschlag wegen zweckgebundener Bauweise (Kaserne) 10 v.H. | | 212000 DM |
| | | 1912000 DM |
| Bodenwert | | 585000 DM |
| Verkehrswert insgesamt | | 2497000 DM |

Der endgültige Kaufpreis kann erst nach Durchführung der katasteramtlichen Vermessung des Grundstücks ermittelt werden, da Abweichungen von der angenommenen Größe möglich sind.